

## IDF Habitat accompagne ses locataires suite à l'incendie des Mordacs

Ce samedi 25 février 2023, en fin d'après-midi, un incendie s'est déclaré dans une de nos résidences : Les Mordacs située au 24 rue du Bois L'Abbé à Champigny-sur-Marne (94500). Le feu s'est propagé sur toute la surface de l'immeuble de 9 étages et n'a heureusement fait aucunes victimes. Les équipes IDF Habitat sont entièrement mobilisées sur place pour accompagner et reloger les locataires dans les plus brefs délais.

### Les circonstances de l'incendie encore à déterminer

A ce stade, les circonstances de l'incendie ne sont pas encore connues. Une enquête est menée pour les déterminer avec précisions. Malheureusement, dans la majorité des cas, les incendies sont occasionnés par des comportements à risques des habitants.

A l'heure actuelle, le bâtiment est interdit d'accès en attendant l'autorisation officielle des services d'incendie et de secours. 4 logements sont entièrement détruits. Les 16 autres le sont partiellement. Les 70 habitants concernés par l'incendie sont sains et saufs et ont été soutenus, sur place, ce matin, par les équipes d'IDF Habitat, dont la directrice générale Delphine Valentin, qui s'est rendue sur les lieux.

### Un relogement rapide pour les familles est déjà prévu

Samedi les équipes d'IDF Habitat, qui étaient sur place, se sont assurées que l'ensemble des familles avaient des solutions d'hébergement d'urgence.

Ce lundi matin, une permanence sur site a été ouverte pour accompagner les habitants sinistrés dans les démarches à effectuer, répondre à leurs interrogations, et trouver avec eux des solutions d'hébergements temporaires en attente de relogement. En parallèle, chaque famille a été recontactée dans la matinée.

Dans le même temps, IDF Habitat se mobilise pour trouver des solutions de relogement, d'ici à 15 jours au plus tard, au sein de son patrimoine. Des solutions qui prennent en compte non seulement la composition des familles mais également leurs souhaits. Delphine Valentin, la directrice générale IDF Habitat, a pris le temps de rassurer les familles ce matin en attente d'une solution d'hébergement dans leur secteur. « *On accompagne les familles et on ne les laissera pas tomber.* »

### Les balcons pointés du doigt à tort

Une réhabilitation en 1989-1990 a été effectuée répondant aux normes de sécurité. Suite à l'incendie qui s'était déclaré sur cette résidence en 2020, la directrice générale avait alors été auditionnée. Suite aux enquêtes, menées par les pompiers et la police, aucunes préconisations n'a été transmises.

De plus, comme le précise la directrice générale « *Dans le cadre de l'amélioration et de la modernisation de notre patrimoine, un programme de réhabilitation est d'ores et déjà programmé sur l'ensemble des éléments du site et notamment les balcons.* »

### A propos d'IDF Habitat

IDF Habitat est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif certifiée Quali'Hlm. Présente principalement dans le Val de Marne (94) et Haut de Seine (92) Sud, elle est au service des collectivités comme de leurs habitants et propose une offre diversifiée en locatif social. Guidée par la défense de l'intérêt général dans le domaine du logement social, IDF Habitat, gère un patrimoine de 12 469 logements et produit en moyenne 150 logements locatifs par an. Elle s'attache par ailleurs à développer une offre de logements abordables et des parcours résidentiels avec sa coopérative d'accession sociale à la propriété COOPIMMO. IDF Habitat est par ailleurs membre de la SAC CAP Habitat. Plus d'informations : [www.idfhabitat.fr](http://www.idfhabitat.fr)

### Contacts presse

Elodie Carrée - Responsable communication  
☎ : 06 16 24 20 18  
✉ : [e.carree@idfhabitat.fr](mailto:e.carree@idfhabitat.fr)

Maité Billault - Chargée de communication  
☎ : 06 74 69 13 53  
✉ : [m.billault@idfhabitat.fr](mailto:m.billault@idfhabitat.fr)